

KLEINE ANFRAGE

des Abgeordneten Bernhard Wildt, Fraktion der AfD

**Baukostenkontrolle Öffentlicher Bauprojekte im Betrieb für Bau und Liegen-
schaften Mecklenburg-Vorpommern**

und

ANTWORT

der Landesregierung

Laut Pressemitteilung des Finanzministeriums vom 05.01.2017 hat das Land Mecklenburg-Vorpommern im Jahr 2015 statistisch mehr Geld pro Einwohner für Baumaßnahmen ausgegeben als alle anderen Bundesländer im Vergleich. Auch im Jahr 2016 blieben die Ausgaben auf diesem vergleichbar hohen Niveau. (PM Nr. 02/17: Aktuell - MV ist Spitzenreiter bei den Bauausgaben, 05.01.2017)

Der Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V (BBL M-V) ist Träger der Baumaßnahmen des Landes und damit einer der größten Auftraggeber der Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern.

In der Praxis des Bauwesens treten bei der Realisierung von Öffentlichen Bauprojekten häufiger Überschreitungen der geplanten Kosten auf.

1. Wie haben sich beim Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V (BBL M-V) bei den realisierten Bauprojekten in den Jahren seit der Gründung des Betriebs im Jahr 2001 die Kostenplanabweichungen für Bauprojekte entwickelt?
2. Wie groß waren die Abweichungen von den gesetzten Bauprojektbudgets in der Umsetzung?

Die Fragen 1 und 2 werden zusammenhängend beantwortet.

Der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern wurde zum 1. Januar 2002 mit den Grundstücken der ehemaligen Landesbauämter Neubrandenburg und Schwerin gegründet. Die Grundstücke der ehemaligen Landesbauämter Greifswald und Rostock wurden zum 1. Januar 2004 Bestandteil des Sondervermögens (vergleiche Gesetz zur Modernisierung der Liegenschaftsverwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie des Staatlichen Hochbaus vom 17. Dezember 2001, GVOBl. M-V S. 600). Dementsprechend wurden Baumaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der vormaligen Geschäftsbereiche Neubrandenburg und Schwerin erst ab einem frühesten Baubeginn im Jahr 2002 und Baumaßnahmen im Zuständigkeitsbereich der vormaligen Geschäftsbereiche Greifswald und Rostock erst ab einem frühesten Baubeginn im Jahr 2004 berücksichtigt.

In der nachfolgenden Auflistung sind nur fertiggestellte Maßnahmen mit abschließender Rechnungslegung ab dem 1. Januar 2014 und Gesamtbaukosten ab 500.000,00 Euro im Einzelfall enthalten. Als Bauprojektbudget wird die Kostenfestsetzung zur jeweiligen Bauunterlage zugrunde gelegt. Die Fertigstellung entspricht der Übergabe an den Nutzer. Die Rechnungslegung kann zeitlich aufgrund diverser Umstände (zum Beispiel Restleistungen, Rechtsstreitigkeiten) abweichen.

Für Maßnahmen mit abschließender Rechnungslegung bis zum 31. Dezember 2013 wird auf die Antwort der Landesregierung auf die Kleine Anfrage auf Drucksache 6/2361 verwiesen.

Laufende Baumaßnahmen und Maßnahmen mit offenen Schlussrechnungen wurden nicht berücksichtigt.

Soweit die tatsächlichen Baukosten einzelner Maßnahmen geringer sind als die Kosten laut Bauunterlage, handelt es sich hierbei nicht in jedem Fall um Einsparungen. Die Minderkosten können sich unter anderem auch durch Leistungsreduzierungen oder Leistungsverchiebungen begründen.

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Universität Rostock, Fachbereiche Physik/Mathematik/Philosophie, Grundinstandsetzung Universitäts-hauptgebäude, 2. Bauabschnitt	2005	2014	14.760.500,00	15.109.099,28
Revierförsterei Kraaker Mühle, Grundinstandsetzung Revierförsterei	2006	2007	633.000,00	713.939,90
Landgericht Schwerin und Justizministerium, Grundinstandsetzung Gerichtsgebäude Demmlerplatz	2006	2011	4.790.000,00	6.924.398,19
Materialdepot Müritz, Betriebsteil Waren, Sanierung Wärmeversorgung	2006	2011	1.053.483,86	1.249.959,40
Schlossgarten Schwerin, 3. Bauabschnitt, Greenhouse-Garten, Straßen und Wege	2007	2009	2.334.857,99	2.106.296,22

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Universitätsklinikum Rostock, Schillingallee, Herrichtung Dermatologie	2007	2009	4.087.900,00	4.719.756,95
Hochschule Wismar, Sanierung Haus 22	2007	2010	4.288.000,00	3.995.416,79
Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2 a, Instandsetzung	2007	2011	4.353.000,00	5.646.600,25
Universitätsklinikum Greifswald, Kliniken 1.3 bis 2.2	2007	2011	1.876.789,45	2.816.462,92
Universitätsklinikum Rostock, Schillingallee, Neubau Ver- und Entsorgungszentrum	2007	2013	16.188.000,00	17.195.592,32
Universitätsklinikum Greifswald, Umbau Diagnostikzentrum	2007	2013	1.137.410,01	1.118.930,07
Sondermülldeponie Waldeshöhe, 2. Bauabschnitt, Umsetzung Sanierungsmaßnahmen	2007	2014	1.715.000,00	1.760.617,34
Hochschule Wismar, Außenstelle Warnemünde, Fachbereich Seefahrt, Sanierung Rückkühlanlage	2008	2009	577.000,00	578.690,60
Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, Landeshauptarchiv Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, Grundinstandsetzung Verwaltungsgebäude	2008	2010	3.587.400,00	4.018.274,98
Truppenunterkunft Hanse-Kaserne Rostock, Neubau Dienstgebäude Marineamt	2008	2010	11.062.846,47	10.913.959,07
Finanzamt Schwerin, Johannes-Stelling-Straße 9 - 11, Gebäudeteil F bis I	2008	2011	5.647.000,00	7.333.645,55
Universität Greifswald, Zentrale Verwaltung, Historisches Institut, Prüfungsamt, Nutzungsneutrale Grundsanierung	2008	2011	4.292.000,00	4.177.472,68
Schlossanlage Bothmer, 1. Realisierungsabschnitt, Dringend notwendige Sicherungsmaßnahmen und vorbereitende Maßnahmen	2008	2013	3.665.700,00	3.273.050,40
Bundeswehرداریleistungszentrum Torgelow, Investive Sofortmaßnahmen am Dienstgebäude	2008	2014	1.113.704,01	1.113.704,01
Hochschule Wismar, Teilgrundinstandsetzung Haus 1, 1. Bauabschnitt	2009	2010	851.500,00	675.129,86

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Universität Greifswald, Institut für Pharmazie/Geowissenschaft, Neubau Pharmakologie/Pharmazie, 1. Realisierungsabschnitt	2009	2011	17.600.000,00	15.610.687,03
Landesschule für Körperbehinderte Neubrandenburg, Neubau Internat	2009	2011	2.237.000,00	2.360.107,68
Universität Rostock, Ingenieurwissenschaftliche Fakultät Albert-Einstein-Straße, 3. Bauabschnitt, 6. Realisierungsabschnitt, Vorgezogene Gebäude 6111 - 6113	2009	2011	10.888.500,00	9.857.198,82
Universität Rostock, Neubau Institut für Informatik mit Rechenzentrum und Audiovisuellem Medienzentrum	2009	2011	21.320.000,00	21.127.127,98
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Dänholm, Hiddenseer Straße 4, Energetische Sanierung und Energiekonzept	2009	2012	2.124.896,30	2.667.237,39
Institut für Fischerei Born, Warmwasserkreislaufanlage	2009	2012	2.404.000,00	2.670.209,61
Schloss Schwerin, Restaurierung Schlosskirche	2009	2013	4.566.000,00	4.407.563,31
Archäologisches Museum Groß Raden, Anbau für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen	2009	2014	631.000,00	843.034,03
Schloss Schwerin, Restaurierung Silberkammer	2009	2014	1.270.590,00	1.296.815,08
Schlossanlage Güstrow, 4. Bauabschnitt, Wiederherstellung Schlossgarten, 1. Realisierungsabschnitt	2009	2014	3.668.300,00	3.029.595,73
Schlossanlage Neustrelitz, 2. Bauabschnitt, 1. Realisierungsabschnitt, Bauliche Anlagen im Schlossgarten	2009	2014	1.936.033,50	2.659.699,20
Truppenunterkunft Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne Hagenow, Erweiterung der Gebäudeautomation	2009	2014	540.000,00	539.952,36
Universitätsklinikum Greifswald, Infrastrukturmaßnahmen, 2. Bauabschnitt, 3. Teilbauabschnitt	2009	2015	958.000,00	1.094.846,32

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Aus- und Fortbildungszentrum Ost, Neustrelitz, Erweiterung Raumschießanlage	2010	2011	1.091.129,64	1.147.931,82
Jugendanstalt Neustrelitz, Errichtung Sporthalle	2010	2011	1.555.000,00	1.390.924,62
Amtsgericht Demmin, Unterbringung des Amtsgerichtes Demmin	2010	2012	6.003.400,00	4.389.271,71
Bundesamt für Naturschutz, Insel Vilm, Herrichtung Wirtschaftsgebäude	2010	2012	1.199.224,09	1.184.996,63
Hochschule Wismar, Campus Wismar, Neuverlegung Glasfasernetz	2010	2012	905.100,00	629.136,66
Fachschule für Agrarwirtschaft Güstrow/Bockhorst 3. Realisierungsabschnitt, Gebäude 5, Wohnheim	2010	2012	3.810.000,00	3.440.185,12
Flugplatz Laage, Sanierung Unterkunft- und Basisbereich, Neubau Quick Reaction Alert	2010	2012	5.534.112,53	6.160.232,05
Universität Greifswald, Neubau Forschungscluster III	2010	2012	8.027.000,00	8.089.622,09
Hochschule Wismar, Außenstelle Warnemünde, Grundinstandsetzung Haus 3	2010	2012	2.387.000,00	2.306.487,36
Landesamt für Landwirtschaft, Lebensmittelsicherheit und Fischerei Mecklenburg-Vorpommern, Rostock, Thierfelder Straße, 3. Bauabschnitt, Rückbau und Herrichtung Außenanlagen	2010	2012	1.090.000,00	1.044.313,23
Landesforschungsanstalt Gülzow, 2. Bauabschnitt, 2. Realisierungsabschnitt, Unterbringung Landesforschungsanstalt	2010	2012	3.741.000,00	3.732.022,08
Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern, Sanierung Fenster und Fassade, Automationsstation	2010	2012	978.200,00	895.285,10

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Polizeirevier Wolgast, Ersatzneubau zur Unterbringung Polizeirevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle und Wasserschutzpolizeiinspektion	2010	2012	5.121.000,00	4.701.508,84
Truppenunterkunft Hanse-Kaserne Rostock, Anpassung Gebäude 8	2010	2012	617.587,11	493.136,36
Universitätsklinikum Rostock, Schillingallee, Teilsanierung und Umbau Altbau Chirurgie	2010	2012	30.547.800,00	21.446.332,97
Alter Garten Schwerin, 2. Bauabschnitt, 1. Realisierungsabschnitt	2010	2013	1.071.000,00	1.132.079,28
Landesforschungsanstalt Gülzow, 3. Bauabschnitt, Technikkomplex	2010	2013	2.394.000,00	2.643.170,79
Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus, Fußbodensanierung Bauteil D, Fenstersanierung Ost	2010	2013	863.000,00	1.026.750,17
Servicecenter Zielbau der Bundeswehr Gumnitz, Erweiterung Produktionshalle 4	2010	2013	4.826.112,35	5.563.889,52
Truppenunterkunft Kürassier-Kaserne Stallberg, Umbau Gebäude 6	2010	2013	1.063.616,84	1.053.091,57
Truppenunterkunft Ferdinand-von-Schill-Kaserne, Spechtberg, Um- und Erweiterung Gebäude 10	2010	2014	3.052.000,00	3.315.751,94
Friedrich-Loeffler-Institut Riems, Bundesforschungsinstitut für Tiergesundheit, Gesamtausbau, Laborausstattung	2011	2011	634.500,00	634.480,63
Universität Greifswald, Haus Thalheim, Ersatzneubau der Bungalows auf Hiddensee	2011	2012	900.000,00	818.107,81
Justizvollzugsanstalt Neubrandenburg, Umsetzung Brandschutzkonzept	2011	2012	829.000,00	787.234,81
Landesschule für Körperbehinderte Neubrandenburg, Rückbau ehemaliges Internatsgebäude	2011	2012	621.000,00	536.065,66
Landgestüt Redefin, Neubau Multifunktionshalle	2011	2012	1.249.554,00	1.340.263,41

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Marinetechnikschule Parow, Kramerhof, Aufbau Übungsanlage Oto-Melara	2011	2012	777.278,50	713.761,39
Areal Töpferstraße/Schloßstraße 7 Neustrelitz, Unterbringung Landesdienststellen	2011	2013	3.801.000,00	3.828.577,67
Behördenzentrum Möllner Straße, Rostock, 1. Bauabschnitt, Herrichtung Lektionsgebäude für Archivzwecke	2011	2013	4.150.000,00	5.096.771,09
Wasserschutzpolizeiinspektion Wolgast, Ersatzneubau Bootshaus	2011	2013	1.385.000,00	1.674.600,46
Flugplatz Laage, Unterkunfts- und Basisbereich, Neubau/Erweiterung Liegeplatzgebäude B 31	2011	2014	2.490.569,35	2.604.298,44
Schlossanlage Neustrelitz, 1. Bauabschnitt, 1. Realisierungsabschnitt, Kanzleigebäude, Herrichtung Gebäudehülle	2011	2014	1.319.300,00	2.207.551,26
Landgestüt Redefin, Sanierung und Umbau Pferdestall 3	2011	2014	1.650.033,37	1.591.962,76
Flugplatz Laage, Unterkunfts- und Basisbereich, Mängelbeseitigung Start- und Landebahn	2012	2012	6.632.709,15	3.597.181,60
Flugplatz Laage, Unterkunfts- und Basisbereich, Sanierung Gleisanlage	2012	2012	1.061.386,13	900.913,99
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Technisches Hilfswerk Neustrelitz, Neubau Ortsverband	2012	2013	1.710.932,18	1.678.795,10
Justizvollzugsanstalt Bützow, 4. Realisierungsabschnitt, Neubau Sicherungsverwahrung	2012	2013	4.959.000,00	4.540.332,19
Justizvollzugsanstalt Bützow, 5. Realisierungsabschnitt, Therapieräume und Verwaltung	2012	2013	2.991.000,00	2.321.969,92
Justizvollzugsanstalt Bützow, 6. Realisierungsabschnitt, Sicherungsverwahrung Infrastruktur	2012	2013	3.142.000,00	3.003.204,59
Kaserne Demminer Land, Utzedel, Betriebsstoffdepot, Umbau Gebäude 7 für Feuerwehreinsatz	2012	2013	1.045.214,80	1.175.741,43

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Marinestützpunkt Warnemünde, Hohe Düne, Rostock, Allgemeine Grundinstandsetzung Dienstgebäude 5.07	2012	2013	695.350,28	597.329,23
Remote Radar Post Elmenhorst, Herrichtung Austeilküche und Kleinkantine	2012	2013	580.201,18	609.715,59
Bantin, Rückbau Tanklager der Wirtschaftlichen Forschungsgesellschaft (WiFo-Tanklager), Schadstoff- und Abfallentsorgung	2012	2014	566.000,00	429.499,60
Fachschule für Agrarwirtschaft Güstrow-Bockhorst 4. Realisierungsabschnitt, Instandsetzung und Umbau Gebäude 4 für Verwaltung	2012	2014	1.684.000,00	1.625.288,49
Hochschule Neubrandenburg, Umbau Häuser 2 und 3	2012	2014	3.135.000,00	3.131.075,05
Universität Rostock, Agrar- und Umweltwissenschaftliche Fakultät, Justus-von-Liebig-Weg, Neubau Labore	2012	2014	9.680.000,00	9.458.339,00
Fachhochschule für öffentliche Verwaltung Güstrow, Lehrgebäude IV, Substanzerhaltung und Brandschutz	2012	2015	2.778.000,00	2.620.436,87
Ministerium für Inneres und Sport, Klimaanlage Lagezentrum, Netzersatzanlage, Trinkwasserleitung	2012	2015	563.517,00	783.831,41
Schlossanlage Mirow, 3. Bauabschnitt, Wiederherstellung Schlosspark	2012	2015	685.381,82	478.964,26
Truppenunterkunft Siebenbuche-Kaserne, Erweiterung Gebäudeautomation	2012	2015	1.050.800,00	1.158.105,15
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Wohngebäude Schnickmannstraße 4 - 6, Rostock, Erneuerung Elektro-, Wasser- und Heizungssteigleitung	2013	2013	708.634,25	632.673,16
Universität Greifswald, Institut für Pharmazie/Geowissenschaft, Umbau Seminar- zu Praktikumsraum	2013	2013	570.000,00	584.365,03

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Wohngebäude, Berthold-Brecht-Straße 1 - 11, Stralsund, Anbau Balkone	2013	2013	510.386,75	432.761,71
Universität Greifswald, Nachnutzung Soldmannstraße 15, 3. Bauabschnitt, 1. Teilbauabschnitt, Substanzsicherung Hörsaalgebäude	2013	2014	1.553.900,00	1.387.121,01
Flugplatz Laage, Unterkunfts- und Basisbereich, Neubau Kontroll- und Wartungswege	2013	2014	1.774.188,50	1.466.187,57
Flugplatz Laage, Unterkunfts- und Basisbereich, Erweiterung und Umbau Gebäude E 300	2013	2014	1.056.092,39	1.020.863,33
Justizvollzugsanstalt Bützow, Personennotsignalanlage	2013	2014	678.000,00	677.718,34
Schlossanlage Neustrelitz, 1. Bauabschnitt, 2. Realisierungsabschnitt, Kanzleigebäude, Innenausbau für Straßenbauamt	2013	2014	1.700.000,00	1.644.793,72
Marinetechnikschule Parow, Kramerhof, Rückbau Gebäude 38	2013	2014	920.000,00	923.194,76
Polizei Grimmen Unterbringung Polizeirevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle, Autobahn- und Verkehrspolizeirevier	2013	2014	992.000,00	983.092,73
Hochschule Neubrandenburg, Grundinstandsetzung Haus 1, 2. Realisierungsabschnitt, Lehrgebäude 4	2013	2015	4.073.000,00	5.168.408,32
Servicecenter Zielbau der Bundeswehr Gumnitz, Aufrüstung Werkbereich Fünf-Achsen-Simultan	2013	2015	820.000,00	801.781,13
Umweltbundesamt, Bestelle Zingst, Durchführung Energetischer Maßnahmen	2013	2015	891.000,00	939.222,36
Institut für Pharmazie/Geowissenschaft Austausch von Fenstern	2014	2014	1.052.400,00	969.523,17
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Wohngebäude Hohe Düne 22, 24 - 27, Rostock, Fassadensanierung	2014	2015	1.784.500,00	339.287,78

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Hochschule Wismar, Haus 1, Umbau 3. Obergeschoss	2014	2015	967.400,00	964.051,04
Finanzamt Schwerin, Johannes-Stelling-Straße 9 - 11, Umbau Kanonenhalle, Wege und Zugänge, Brandschutz	2014	2015	964.000,00	965.920,96
Institut für Ostseeforschung Warnemünde, Vorwegmaßnahme Umsetzung Nano Sekundärionen-Massenspektrometer (NanoSIMS)	2014	2015	574.700,00	585.859,40
Landesarchiv Greifswald, Unterbringung Schulamt und Diagnostischer Dienst	2014	2015	981.000,00	963.502,82
Oberverwaltungsgericht Mecklenburg-Vorpommern, Neubau Grundbuchamt Greifswald, Domstraße 6/7	2014	2015	3.047.000,00	2.670.452,91
Universität Rostock, Agrar- und Umweltwissenschaftliche Fakultät, Justus-von-Liebig-Weg, Neubau Fischglashaus	2014	2015	1.712.847,66	1.680.843,74
Universität Rostock, Ingenieurwissenschaftliche Fakultät, Albert-Einstein-Straße, 3. Bauabschnitt, 5. Realisierungsabschnitt, Neubau Trafostation	2014	2015	1.421.000,00	1.294.912,01
Universität Rostock, Medizinisch-Theoretische Institute, Institut für Experimentelle Chirurgie, Anbau Untersuchungsgebäude für Tier-Magnetresonanztomographie (MRT) und Positronenemissionstomographie/Computertomographie (PET/CT)	2014	2015	3.151.000,00	2.786.893,37
Universität Rostock, Radiologische Klinik, Gertrudenstraße, Aufstellung Zyklotron, Abklinglager	2014	2015	1.387.000,00	1.357.300,00
Universität Rostock, Radiologische Klinik, Südring, Neubau/Umbau Bestrahlungsbunker	2014	2015	2.124.000,00	2.119.445,75

Bezeichnung der Baumaßnahme	Jahr des Baubeginns	Jahr der Fertigstellung	Kosten laut Bauunterlage (in Euro)	tatsächliche Baukosten (in Euro)
Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, Landesvermessungsamt, Schwerin, Erneuerung Aufzug, Einbruchmeldeanlage, Klimatisierung	2014	2016	576.842,00	486.817,46
Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus, 1. und 2. Bauabschnitt, Flurbereiche Bauteil D	2014	2016	725.320,00	700.638,00
Marinetechnikschule Parow, Kramerhof, Anpassung Gebäude 4 (Trio-Gebäude)	2014	2016	1.199.291,38	1.363.166,76
Universitätsmedizin Greifswald, Zentralsterilisation, Modernisierung Dampferzeuger	2014	2016	1.489.500,00	1.509.644,03
Truppenunterkunft Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne Hagenow, Abriss Gebäude 40	2014	2017	694.407,00	209.203,24
Universitätsmedizin Greifswald, Schaffung zusätzlicher Personalumkleiden, 2. Bauabschnitt	2015	2015	519.000,00	413.748,86
Amt für Migration und Flüchtlingsangelegenheiten, Nostorf/Horst, Aufstellung 44 Container, Trafoerneuerung, Zaunerrichtung	2015	2016	522.000,00	521.584,76
Technisches Hilfswerk Stralsund, Am Alten Marinehafen, Umbau Ortsverband	2015	2016	999.000,00	936.349,15
Truppenunterkunft Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne Hagenow, Abriss Gebäude 4	2015	2017	1.047.723,01	259.251,11

3. Welche Maßnahmen wurden im Bauprojektmanagement zur Optimierung der Kontrolle der Baukosten getroffen?

Ein erfolgreiches Baukostenmanagement erfordert sowohl eine vollständige, fachlich und kostenmäßig zutreffende und aktuelle Planung als auch ein konsequentes Management der Bauprojekte.

Als fachkompetenter Bauherr in Vertretung des Landes ist der Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern dafür verantwortlich, dass die erforderlichen Bauunterlagen auf der Basis vollständiger Bedarfs- und Nutzungsanforderungen, unter Berücksichtigung eventueller Kostenrisiken, mit größtmöglicher Qualität und mit belastbaren Kosten erarbeitet werden, damit vom Finanzministerium eine realistische Kostenobergrenze festgesetzt werden kann.

Das Kostenmanagement der Baumaßnahmen erfolgt dann nach den Regeln des im Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern geltenden Handbuchs für das Projektmanagement, das insbesondere aus den Elementen einer möglichst 60-prozentigen Ausschreibung der erforderlichen Bauleistungen, der Überwachung der Erfüllung der vereinbarten vertraglichen Leistungen, einer permanenten Qualitäts- und Kostenkontrolle sowie eines konsequenten Änderungsmanagements besteht.